

房地产企业税筹服务商

生成日期: 2025-10-21

税收筹划之所以可以节税，主要原因是有税收优惠和税率差。（一）税收优惠国家出台了许多鼓励就业创业、扶持中小微企业、鼓励科技创新等的优惠政策，如果通过税收筹划能够享受这些税收优惠，自然可以起到节税的作用。虽然国家宣传税收优惠要“应享尽享”，但很多税收优惠需要在纳税申报的时候自行填报，或者提交有关证明材料、表单才能申报享受，如果对自家企业能享受的税收优惠不够了解，躺在优惠政策上“睡大觉”，那必然无法享受优惠，无法起到节税的作用。（二）税率差即使没有税收优惠，税率差也会导致相同的业务交不同的税。比如同样是销售家电，增值税一般纳税人税率是13%，小规模纳税人税率是3%，两者税率不同，交的税也不同。再比如个人所得税，生产经营所得税率是5%-35%，劳务报酬所得税率是3%-45%，二者所适用的税率是不同的。薇娅团队所采用的的税筹方式就是将劳务报酬所得变成生产经营所得，同时申请核定征收，终将45%的高税率降到了5%以下。其税筹失败的原因主要是不满足“合理合法、业务真实”两项要求，违背业务真实性，将本应属于劳务报酬的所得非法转换为生产经营性质的所得。税务筹划是一项专业要求高、技术性极强的活动。房地产企业税筹服务商

税筹可以从什么点切入？1、从影响应纳税额的几个因素切入。应纳税额的计算公式为“应纳税额=计税依据×税率”。这个公式告诉我们，计税依据越小，税率越低，应纳税额就越小。进行税收筹划，要抓住这两个因素，选择合理、合法的办法来降低应纳税额。2、抓住政策变化前后的机遇切入。税制创新对很多企业来说是机遇与影响并存。针对税制创新，企业税收筹划的基本思路是：用好税制创新的机遇，对税改后可能会增加优惠的项目，税改前不要办，税改后去办；避免税制创新不利因素的影响，把税改后会增加负担的项目，尽量在税改前办妥；对于税改后利弊不确定的项目，尽量税改前不结案、不封账、不下结论，使这类项目增加可变性。房地产企业税筹服务商有一个好的税收筹划方案不只可以帮助企业降低缴税成本，也能够做到合理合法合规。

税筹方法：1、提取折旧筹划。提取折旧是补偿企业固定资产的基本方法，折旧可以抵税，使用不同的折旧方法，并且应付的所得税不相同，企业可利用折旧方法进行税收筹划。2、税负转嫁筹划。【税负前转筹划】纳税人通过提高商品或生产要素价格的方式，将其所负担的税款转移给购买者或消费者。【税负后转筹划】纳税人通过降低生产要素购进价格、压低工资或其他方式将其负担的税收转移给提供生产要素的企业。3、递延纳税筹划。【推迟确认收入】通过不同的结算方式，如委托代销推迟收入确认时间。【提前支付费用】将需要支付的费用提前支付。

税筹是税务筹划，也是税收筹划，它的叫法比较多，但都是通过一系列合法活动以期达到降低税负，合理避税！现在税筹的发展是比较成熟的，越来越多公司及个人都会巧用税筹来为自己提高至大化纯利润。广东省华奇新科技发展有限公司为企业合理运用区域性税收优惠政策，增值税6%以及0.72%附加税，能开具500万元增值税专门用的发票来抵扣6%的进项；核定代征收个人所得税1.5%以及0.72%附加税。税筹为个人利用地方部门对于“个人工作室”的特殊政策，解决高收入自由职业者的个税过高问题，可批量(非单个)处理“个人工作室”的综合报税问题，提供一站式服务。节税筹划概念有时等同于税收筹划，在国外和国内的一些税收著作中，节税筹划和税收筹划等价。

税筹的需求越来越多了，但一个好的税筹计划，也越来越少了。毕竟，税筹这东西，针对的是“税”，这个可没想象中那么简单。一个完整的税筹计划，需要各方面都做得完美，不然不只是竹篮打水，还可能引火烧

身。至少，在完整的税筹计划当中，这几个基本要素一定要具备。1、税筹的目的税筹的目的说白了非常的简单，就是为了降低税负，但税筹又不只是简单的降低税负。是通过降低成本，变相降低税费支出，还是通过各种税收优惠政策，直接降低税费支出，这都是需要考虑的。2、税筹的风险没有什么事情是完全没有风险的，人在家中坐，祸从天上来这种事情，每天都在发生，包括税筹方面。先不说税筹计划是否真的完美，是否合理合法，就算目前什么问题都没有，但可能任何的政策变动，都会导致目前的计划由合法变得不合法了。所以，对风险一定要提前做好预估。3、税筹的专业这不只是体现在财务方面。随着经济一体化，市场规模越来越大，税制不断完善，这就必须要求，税筹人员要时刻关注政策，关注市场，这不只是财务人员需要了解，其他相关部门也需要一定的基础尝试。毕竟，税筹是多方协同才能做好的产物。国家政策实施的方案，作为纳税人的我们必须严格遵守。房地产企业税筹服务商

节税筹划的主体是纳税人。房地产企业税筹服务商

税筹的作用：1、有利于完善税制，增加国家税收。税收筹划有利于企业降低税务成本，也有利于贯彻国家的宏观经济政策，使经济效益和社会效益达到有机结合，从而增加国家税收。如税收筹划中的避税筹划，就是对现有税法缺陷作出的昭示，暴露了现有税收法规的不足，国家则可根据税法缺陷情况采取相应措施，对现有税法进行修正，以完善国家的税收法规。2、有利于减少企业自身的“偷、欠、骗、抗”税等税收违法行为的发生，强化纳税意识，实现诚信纳税。纳税人都希望减轻税负。如果有不违法的方法可以选择，自然就不会做违法之事。税收筹划的存在和发展为纳税人节约税收开支提供了合法的渠道，这在客观上减少了企业税收违法的可能性。房地产企业税筹服务商

广东省华奇新科技发展有限公司拥有一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；财务咨询社会经济咨询服务；企业管理咨询；法律咨询（不包括律师事务所业务）税务服务；商务代理代办服务；会议及展览服务；商务秘书服务；计算机硬件及辅助设备批发；工业互联网数据服务；企业形象策划；市场营销策划；项目策划与公关服务；知识产权服务（商标代理服务、专利代理服务除外；商标代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）等多项业务，主营业务涵盖高企认定，知识产权，出口认证，税务筹划。公司目前拥有较多的高技术人才，以不断增强企业重点竞争力，加快企业技术创新，实现稳健生产经营。公司业务范围主要包括：高企认定，知识产权，出口认证，税务筹划等。公司奉行顾客至上、质量为本的经营宗旨，深受客户好评。公司深耕高企认定，知识产权，出口认证，税务筹划，正积蓄着更大的能量，向更广阔的空间、更宽泛的领域拓展。